



תמונה

כתב הרשאה והתחייבות מעון לרווקים

שנת הלימודים תש"פ 2019 - 2020

כתב הרשאה והתחייבות לתלמידי האוניברסיטה העברית

אני הח"מ:

שם פרטי: _____ שם משפחה _____ מס' ת.ז./סטודנט _____
 כתובת דואר אלקטרוני: _____ @ mail.huji.ac.il דוא"ל שהונפק ע"י האוניברסיטה (ראה נספח 1).
 כתובת קבועה: _____
 טלפון נייד: _____ טלפון: _____ תאריך לידה: _____/_____/_____
 ארץ לידה: _____ שנת עלייה: _____ איש קשר בארץ+טלפון: (לתלמידי חו"ל) _____
 תואר: (הקף/י בעיגול): _____ בוגר / מוסמך / דוקטורט / אחר _____ שנה לתואר: _____
 פקולטה: _____ חוגים: _____
 שם האב _____ טל' בעבודה+נייד _____
 שם האם _____ טל' בעבודה+נייד _____
 פרטי איש קשר לשעת חירום _____
 כתובת במעונות: בניין _____ דירה _____ חדר _____

טופס אכלוס

אני מאשר/ת, כי ידוע לי שלאחר החתימה על כתב הרשאה זה אקבל מפתח למעון וכן טופס למילוי פרטים בדבר מצב המעון והציוד שבו. אני מתחייב/ת להחזיר טופס זה תוך 24 שעות עם ציון כל הערותיי. ידוע לי כי לא תשמע כל טענה נגד מצב המעון והציוד כל עוד לא צוין בטופס במועד הנ"ל, אני מקבל/ת את תנאי המגורים הקיימים, וידוע לי שבקשות לשינויים או התאמות אחרות במגורים מותרות בהסכמת הנהלת המעונות בכתב. ידוע לי שמעונות הסטודנטים אינם מספקים שירותים נוספים כגון חיבור לאינטרנט (למעט בכפר הסטודנטים) טלוויזיה בכבלים, תקשורת טלפונית וכיו"ב וכי כל התקשרות עם נותני שירות דורשת אישור הנהלת המעונות והתשלום לנותני השירות הינו באחריות הדיירים בלבד.

תקופה ההרשאה

תקופת הרשאה למגורים במעונות הינה החל **מיום 18.9.2019** (חיוב לפי מועד הקליטה/קבלת מפתח _____) ועד יום **10.9.2020** (ימולא או ימחק ע"י המשרד) בכפוף להוראות כתב ההרשאה כמפורט להלן.

תאריך _____ חתימה _____

לתשומת ליבך!

1. דמי ההרשאה החודשיים למגורים המפורטים בטבלת תעריפי שכר הדירה המצ"ב מהווים חלק בלתי נפרד מכתב הרשאה זה.

2. דמי ההרשאה החודשיים מוצמדים למדד המחירים ומחושבים כמפורט בטבלת תעריפים שכ"ד המצ"ב

תעריפי שכ"ד שנת תש"פ לסטודנטים מן המניין

מספר טלפון	צריכות ***	ארנונה **	שכ"ד מעודכן תש"פ	אופי המגורים	מעון
02-5880333	לא כולל צריכות	28 - 26	1,329 ₪	1 בחדר	כפר הסטודנטים - קמפוס הר הצופים בניין דירות 4-5 חדרים
02-6503758 (פקס)	לא כולל צריכות	36 - 30	1,519 ₪	1 בחדר	כפר הסטודנטים - קמפוס הר הצופים בניין דירות 2-3 חדרים לתארים מתקדמים
02-5882687	כולל צריכות	39	893 ₪	2 בחדר	מאירסדורף - קמפוס הר הצופים בניין קומות- 6 מפלסים בכל מפלס 10 חדרים
02-5882678	כולל צריכות	77	1,342 ₪	1 בחדר	מאירסדורף - קמפוס הר הצופים בניין קומות- 6 מפלסים בכל מפלס 10 חדרים
02-5882675 (פקס)	כולל צריכות	77	1,382 ₪	1 בחדר	מאירסדורף - קמפוס הר הצופים בניינים לתארים מתקדמים (5,13)
02-5882675 (פקס)	לא כולל צריכות	67	1,382 ₪	1 בחדר	מאירסדורף - קמפוס הר הצופים בניין 8 - בניין דירות 2 חדרים לתארים מתקדמים
02-5882675 (פקס)	חדרים משופצים עם מזגנים ואינטרנט. כולל צריכות, לא כולל חשמל עבור המזגן.	77	1,382 ₪	1 בחדר	מאירסדורף - קמפוס הר הצופים בניין לתארים מתקדמים (7)
02-5818115	כולל צריכות	32	893 ₪	2 בחדר	ברונפמן - קמפוס הר הצופים בנין דירות - 2-3 חדרים
02-5882497 (טלפקס)	כולל צריכות	64	1,536 ₪	1 בחדר	ברונפמן - קמפוס הר הצופים בנין דירות - 2-3 חדרים
02-6584695	כולל צריכות	46	893 ₪	2 בחדר	צוויג - קמפוס אדמונד י. ספרא בנייני קומות 2 מפלסים בכל מפלס כ- 10 חדרים
02-6586113 פקס	כולל צריכות	63	1,966 ₪	1 בחדר	ליברמן - קמפוס אדמונד י. ספרא בניין בן 5 קומות בכל קומה כ- 20 דירות סטודיו
02-5494899	כולל צריכות	26	937 ₪	2 בחדר	גואטמלה - שכונת קרית יובל דירות מגורים - 3 חדרים
02-6415760 (פקס)	כולל צריכות	52	1,574 ₪	1 בחדר	גואטמלה - שכונת קרית יובל דירות מגורים - 3 חדרים
02-5494899	בשטרן התעריף כולל: צריכת מים, צריכת חשמל לתאורה, מכשירי מטבח ו-10 שעות חימום במזגן ליום לתקופת החורף, גז לבישול וחימום מים חמים.	45	1,321 ₪	יחיד בדירת 3 חדרים חדר קטן	מעונות שטרן קרית יובל
02-6415760 (פקס)		45	1,486 ₪	יחיד בדירת 3 חדרים חדר גדול	
	כולל צריכות	37	893 ₪	2 בחדר	בוסטון- קמפוס עין כרם דירות ומפלסים
	כולל צריכות (בהתאם למכסת חשמל)	20	804 ₪	2 בחדר	קמפוס רחובות - מפלסים
			1,070 ₪	1 בחדר חדר קטן	
08-9473177			1,171 ₪	1 בחדר חדר גדול	
08-9489657 (פקס)		20	982 ₪	2 בחדר	קמפוס רחובות - דירות
		28	1,312 ₪	1 בחדר	
	28	1,536 ₪	1 בחדר	קמפוס רחובות - דירות 2 חדרים	

הערות:

* תעריפי שכר הדירה מעודכנים לחודש יולי 2019 וצמודים למדד המחירים לצרכן.

** תעריפי הארנונה יעודכנו במהלך 2020

*** בחלק מהמעונות קיימות מכסות חשמל. ניתן למצוא את מסגרת מכסות החשמל וכן לויי הפעלת הסקות,

מזגנים ומים חמים במעונות השונים באתר האינטרנט של המעונות בכתובת <https://dorms.huji.ac.il>

אני מאשר(ת), מצהיר(ה) ומתחייב(ת) כדלהלן:

1. ידוע לי שבמסמך זה יהא לביטויים הבאים פירוש כדלקמן:

- 1.1 "האוניברסיטה" האוניברסיטה העברית בירושלים.
- 1.2 "המעונות" מעונות הסטודנטים, לאירוח הסטודנטים של האוניברסיטה והמשמשים למגורי סטודנטים.
- 1.3 "התקנון" תקנון מעונות הסטודנטים על כל שינוי שתכניס בו האוניברסיטה, וכל תקנון שיבוא במקומו.
- 1.4 "פרסומים" חומרי פרסום של המעונות המופצים באמצעים שונים, לרבות אתר האינטרנט, ופרוספקט המעונות. (אתר האינטרנט הוא הקובץ: <http://dorms.huji.ac.il>)
- 1.5 "סטודנט(ית)" מי שהתקבל(ה) ואושר(ה) כסטודנט(ית) מן המניין באוניברסיטה*, בידו(ה) כרטיס תלמיד שהוא בתוקף במשך כל תקופת ההרשאה, שילם(ה) את שכר הלימוד בשעורים ובמועדים שנקבעו לכך על ידי האוניברסיטה, הגיש(ה) טופס לימודים במועד, **ולחציא מי שהורחק(ה) מלימודים, בין לצמיתות ובין לתקופה קצובה, וכן מי שהפסיק(ה) בפועל את הלימודים.**
- * או כל מוסד אחר להשכלה גבוהה שתלמידיו רשאים להתארח במעונות בהתאם להסכם בין האוניברסיטה העברית והמוסד האקדמי. או תלמיד במוסד להשכלה גבוהה שקיבל הרשאה מיוחדת למגורים.
- 1.6 "תקופת ההרשאה" התקופה הנקובה בסעיף 5 לכתב הרשאה זה, או תקופה קצרה ממנה כפי שיוחלט ע"י רשויות האוניברסיטה המוסמכות.
- 1.7 "הוראה לחיוב חשבון" דמי השימוש במעונות ייגבו באחת משתי הדרכים הבאות בלבד: הוראת קבע לחיוב חשבון בנק או הוראת קבע בכרטיס האשראי. מובהר, כיה הסדרת אחת מדרכי התשלום הנ"ל מהווה תנאי הכרחי לזכאות למגורים במעונות.
- 1.8 "ציוד וריהוט" הציוד והריהוט המצוי בחדר ובדירה בה מצוי החדר במעונות בהתאם למפורט בפרוטוקול המסירה.
- 1.9 "מתקנים משותפים" מבואות, חדרי מדרגות, מעליות מעברים והציוד והרהוט בהם, וכל יתר המקומות והציוד והרהוט המשמשים את כלל הדיירים במעונות.
- 1.10 "תקנון המשמעת" תקנון משמעת לתלמידי האוניברסיטה העברית בירושלים, על כל שינוי שיכניסו בו רשויות האוניברסיטה המוסמכות, וכל תקנון שיבוא במקומו. ניתן למצוא את תקנון המשמעת באתר האינטרנט <http://sites.huji.ac.il/mazkirut/student.html>.
- 1.11 "דירה" כמפורט במבוא לכתב הרשאה זה, או כפי שהאוניברסיטה תקבע מעת לעת.
- 1.12 המבוא לכתב הרשאה והתחייבות זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. מצהיר/ה ומאשר/ת, כי קיבלתי מכם רשות להשתמש זמנית בדירה או בחלק מהדירה שתועמד לרשותי במעונות בשיתוף עם אחרים ובה מצוי ציוד וריהוט תקין ושלים, וכן רכוש ומתקנים משותפים תקינים ושלימים המשמשים דיירים נוספים, הכל לתקופת ההרשאה בלבד ולמטרת מגורים בלבד (להלן: "מטרת ההרשאה"). ולפיכך, הננו בני רשות לתקופה קצובה ומוגדרת והרשות ניתנת לבטול בתנאים האמורים בתקנון ובכתב הרשאה זה והיא כפופה לחובות, למגבלות, לאיסורים ולתנאים האמורים בתקנון ובכתב הרשאה זה, לרבות מטרת ההרשאה.

3. מצהיר/ה ומאשר/ת כי:

3.1 ההרשאה האמורה בכתב הרשאה זה אינה יוצרת יחסי שכירות ביני לביניכם ו/או לבין האוניברסיטה ואין הכוונה ליצור יחסים כאלה לפי הרשאה זו, והיא מתייחסת למגורים ב"בית אירוח אחר" כמשמעותו של זה בסעיף (7א) לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב - (1972) (להלן: "חוק הגנת הדייר"), וכי הוראות חוק הגנת הדייר לא תחולנה, בין היתר לאור האמור לעיל, על הרשאה זו וכן כי -

3.1.1 לא שילמתי ולא התחייבתי לשלם לכם ו/או לאוניברסיטה, במישרין ו/או בעקיפין, דמי מפתח או תמורה אחרת עבור עצם הסכמתכם להרשות לי להשתמש במעונות וקבלת הזכות להשתמש בהם, וכי לא קיבלתם ולא תקבלו, אתם ו/או האוניברסיטה, בכל צורה ואופן שהוא בגין ההרשאה דמי מפתח ו/או כל סכום אחר כלשהו למעט התשלומים כמפורט בהרשאה זו ובתקנון.

3.1.2 אין לי כל זכות במעונות בהתאם לחוק הגנת הדייר ו/או כל חוק אחר ולא יחולו לגבי המעונות ו/או לגבי הרשאה זו הוראות חוק הגנת הדייר ו/או חוקי הגנת הדייר העתידיים, וכי ידוע לי כי הרשאה זו לא מקנה ולא תקנה לי מעמד של דייר מוגן על פי חוק הגנת הדייר וכי עלי לפנות את המעונות בתום תקופת ההרשאה או במועד פקיעתה או ביטולה של הרשאה זו, הכל לפי המועד המוקדם יותר.

3.2 ידוע לי כי חלה חובת דיווח שוטף של דיירי המעונות למשרדי המעונות על כל שינוי רלוונטי שחל בפרטים אישיים, לרבות בפרטי הוראת קבע, פרטי חשבון בנק ו/או כתובת מגורים ו/או מצב לימודים ו/או איזה מהפרטים שצוינו מעלה. חובת הדיווח על שינוי בפרטים אלו חלה גם על סטודנטים שסיימו את מגוריהם במעונות אבל עדיין רשומים כבעלי יתרת חוב למעונות.

4. התקנון

ידוע לי ומוסכם על ידי, כי ההרשאה האמורה בכתב הרשאה זה כפופה, בין היתר, להוראות התקנון

<https://dorms.huji.ac.il/Documents/TakanonHebrew.pdf?dt=636643118038118834>

ואני מצהיר/ה ומאשר/ת בזה מפורשות כי :

4.1 הוראות התקנון הובאו לידיעתי לפני שחתמתי על מסמך זה והן ידועות ומוכרות לי היטב.

4.2 **הוראות התקנון מהוות חלק בלתי נפרד מכתב הרשאה זה והן מחייבות אותי במידה שווה להוראות ולתנאים האמורים בכתב הרשאה זה, כאילו נכתבו בכתב הרשאה זה ונחתמו על ידי.**

5. תקופת ההרשאה

5.1 הנני מצהיר/ה ומאשר/ת, כי ידוע לי ומוסכם על ידי כי ההרשאה הכלולה בכתב הרשאה זה ניתנה לי באופן זמני ולתקופה קצובה בלבד ובתנאים כמפורט להלן :

5.1.1 ההרשאה ניתנת אך ורק עקב היותי סטודנט/ית באוניברסיטה או כל מוסד אחר להשכלה גבוהה שתלמידיו רשאים להתארח במעונות בהתאם להסכם בין האוניברסיטה העברית והמוסד האקדמי או בהתאם להרשאה מיוחדת ורק כל עוד אני ממשך/כה להיות סטודנט/ית באוניברסיטה או במוסד אקדמי אחר, ובכפיפות לנתונים שהמצאתי לאוניברסיטה בבקשתי לקבלת רשות זמנית להשתמש במעונות ולהוראות כתב הרשאה זה והתקנון.

5.1.2 ההרשאה ניתנה לי למשך תקופה כמפורט במבוא לכתב הרשאה זה, בכפוף להסכמת האוניברסיטה לכך ולפי שקול דעתה הבלעדי ובכפוף למילוי כל התחייבויותי על פי כתב הרשאה זה והתקנון.

5.1.3 ידוע לי ומוסכם עלי, כי על אף כל האמור בכתב הרשאה זה ובתקנון, רשאית האוניברסיטה להורות לכם לחזור בכס מהרשאה זו ו/או לבטל כתב הרשאה זה בכל עת לפי שיקול דעתה המוחלט של האוניברסיטה, בין לפני תחילת תקופת ההרשאה ובין במשך תקופה זו, וזאת בכפוף להחלטה של הוועדה לשעת חירום של האוניברסיטה המחייבת אי הרשאת כניסת סטודנטים למעונות או פינוים מהמעונות או כל החלטה אחרת של רשויות האוניברסיטה בדבר בטול רשות השימוש במעונות.

5.2 בכל מקרה של החלטה כנייל הנני מתחייב/ת לפנות את הדירה והמעון כאמור בתקנון, כאשר מועד הפינוי הינו 7 ימים מיום מסירת ההודעה, למעט במקרי חירום ובצורכי ביטחון, בהם הדייר נדרש לפנות בהתאם להנחיות האוניברסיטה, כאמור בסעיף 5.1.3 לעיל ובכפוף לסעיף 5.1.1.

6. שירותים נלווים

6.1 במידה ויחולו שינויים בכמות השירותים ובסוג השירותים הניתנים לדיירים (למעט התייקרויות שמקורן במדד המחירים לצרכן, התייקרויות של צריכות מים חשמל גז, תשלומי ארנונה) אשר האוניברסיטה תחייב את הדיירים לצרוך ולשלם עבורם, יהיה הדייר רשאי לבטל את החוזה ובתנאי שביטול החוזה והחזרת המפתח יתבצעו תוך חודש ימים ממועד ההודעה על השינויים במחירים. אין בכך כדי לגרוע מחובתו של הדייר לשלם עבור מלוא התקופה שבה התגורר במעונות בפועל.

7. דמי שימוש

תמורת הרשאה האמורה בכתב הרשאה זה וכן יתר השירותים שתעמידו לרשותי עפ"י האמור בכתב הרשאה זה ו/או בתקנון, אני מתחייב/ת לשלם לאוניברסיטה במשך תקופת ההרשאה דמי שימוש חודשיים בסך **כמפורט במבוא לכתב הרשאה זה** עבור כל חודש וחלק יחסי עבור חלק מחודש (להלן "דמי השימוש") ובתוספת הסכומים הנוספים, בתנאים ובמועדים שיפורט בהמשך. במקרה של שינויים במהלך השנה ממעון רווקים למעון זוגות נשואים, ייחתם כתב הרשאה חדש על בסיס התעריף המתאים לסוג המעון.

7.1 להלן התנאים והמועדים לחיוב:

7.1.1 דמי השימוש ישולמו לכם מדי חודש ב-21-20 לחודש באמצעות הרשאה לחיוב חשבוני בבנק והם יוצמדו למדד המחירים לצרכן (המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולכלכלה), או כפי שישונה מפעם לפעם (להלן: "המדד"), כאשר המדד הבסיסי הינו מדד **כמפורט במבוא לכתב הרשאה זה** והמדד החדש הינו המדד הידוע בעת ביצוע כל תשלום ותשלום בפועל או ביום המיועד לתשלום, לפי הגבוה או באמצעות **שובר תשלום במזומן מראש** שישולם בבנק עבור כל תקופת ההרשאה (הנהלת המעונות תהיה רשאית לגבות את תשלומי שכ"ד במועדים אחרים והיא תודיע על כך לדיירים מבעוד מועד).
הסכומים הנוספים, כהגדרתם לעיל, ישולמו על ידינו לאוניברסיטה, מעת לעת ובמועדים שייקבעו על ידי האוניברסיטה, באמצעות הרשאה לחיוב חשבוני בבנק והם יוצמדו למדד, כאמור בפסקה הקודמת.

7.1.2 סכום דמי השימוש אינו סופי והוא ישתנה מפעם לפעם לפי קביעת האוניברסיטה, בהתאם לשיקול דעתה כאשר בין השיקולים עלות אחזקת המעונות ועלות השירותים הנלווים. אני מתחייב/ת לשלם כל התייקרות ו/או שינוי בדמי השימוש עליהם תחליט האוניברסיטה מכל סיבה שהיא, בשעורים ובמועדים לפי קביעת האוניברסיטה ובכפוף להוראת סעיף 7.1 לעיל, לרבות שינוי תעריפי שכ"ד הנגזרים ממעבר מחדר זוגי לחדר יחיד או ממגורי רווקים לדירור משפחות.

7.1.3 מוסכם כי במקרה שהאוניברסיטה תחליט על העלאת דמי השכירות במהלך תקופת ההסכם בשיעור של למעלה מ- 10% מדמי השכירות יהיה הדייר רשאי לבטל חוזה זה ובתנאי שביטול החוזה והחזרת המפתח יתבצעו תוך חודש ימים ממועד ההודעה על העלאת דמי השכירות. אין בכך כדי לגרוע מחובתו של הדייר לשלם עבור מלוא התקופה שבה התגורר במעונות בפועל.

7.1.4 אם לא אשלם איזה מבין התשלומים האמורים בסעיפים 6 ו/או 7 לכתב הרשאה זה או לא אשלם במועד, ו/או אם אבטל ו/או אם לא אכבד מכל סיבה שהיא את כתב הרשאה לחיוב חשבוני בבנק, מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 10 שלהלן, אחויב בריבית פיגורים צמודה בשיעור של 0.032% לכל יום של פיגור החל מהמועד שבו חל פירעונם של התשלומים ועד לתשלומם בפועל.

7.1.5 ידוע לי כי ניתן לשלם את דמי השימוש והסכומים הנוספים אך ורק באמצעות הרשאה לחיוב בבנק וכי לא יתקבל כל תשלום אחר זולת תשלום במזומן מראש שישולם בבנק עבור כל תקופת ההרשאה.

8. הזכות לשיפוצ, תיקון ושינוי במעונות

האוניברסיטה תהיה זכאית בכל עת לשפץ ו/או לתקן ו/או להרוס ו/או לבנות בכל חדר ו/או דירה ו/או בנין ו/או אזור במעונות ואני לא אהיה זכאי/ת לכל פיצוי שהוא בעד כל נזק ו/או מטרד אשר עשוי להיגרם לי כתוצאה מהנ"ל. האוניברסיטה תודיע על כוונתה לבצע פעולות אלה במועד מוקדם ככל האפשר, למעט מקרים של דחיפות מיידית בביצוע התיקונים, כדוגמת שבר פתאומי.

9. ביטול

9.1 אם בוטלו או הופסקו הלימודים באוניברסיטה או במוסד אקדמי אחר או בוטלה הזכאות ללימודים מסיבה כלשהי, או אם לא התקבלתי ללימודים מסיבה כלשהי, לא אהיה רשאי/ת לגור במעונות הסטודנטים ועלי לשלוח להנהלת המעונות בדואר רשום או דוא"ל או למסור באופן אישי במשרדי המעונות הודעה על כך בכתב. וזאת בתוך 7 ימים מהמועד שבו נודע לי על ביטול או הפסקת הלימודים או ביטול זכאותי ללימודים או אי קבלתי ללימודים (בצרון מסמכים תומכים או מאשרים את הפסקת הלימודים). תוך 7 ימים ממועד ביטול הלימודים.

9.2 במועד ההרשמה אשלם דמי הרשמה בסכום שייקבע על ידי האוניברסיטה (להלן: "דמי ההרשמה") ובנוסף אשלם מקדמה בגובה דמי שימוש חודשיים או סכום הקרוב לכך (להלן: "המקדמה"). ידוע לי כי אם אחליט לוותר על זכאותי להתגורר במעון או לסיים את מגורי לפני המועד שהוסכם עלי מסיבה כלשהי, או שלימודי בוטלו ע"י האוניברסיטה, או מוסד לימודים אחר. יחולו עלי כללי הביטול כדלקמן: כפי שמופיעים באתר האינטרנט של המעונות <https://dorms.huji.ac.il> ראה נספח 2 ביטול הסכם מגורים.

9.3 מדמי השימוש בגין החודש הראשון של תקופת ההרשאה, תקווז המקדמה, בתוספת הפרשי הצמדה למדד החל מהמדד הידוע במועד התשלום ועד למדד הידוע באותו מועד, וסכומה יבוא על חשבון התשלום/ים שעלי לשלם בגין החודש הראשון של תקופת ההרשאה.

9.4 ועדת שכר דירה דיירי המעונות רשאים להגיש בקשה לסיום מוקדם של הסכם המגורים לוועדת שכר דירה. את הבקשה יש להגיש באמצעות טופס הניתן להורדה באתר המעונות: <https://dorms.huji.ac.il>.

10. הפרה

10.1 הריני מאשר/ת ומסכים/ה בזאת כי ידוע לי, כי מבלי לגרוע מיתר זכויותיכם על פי כתב הרשאה זה או התקנון או תקנון המשמעת או כל דין :

10.1.1 אם אחדל להיות סטודנט/ית או אם לא מתמלא או לא יתמלא בי תנאי מתנאי כתב הרשאה זה או אם תחליט האוניברסיטה על ביטול ההרשאה מכל סיבה שהיא, בין לגבי כל הסטודנטים המשתמשים במעונות ובין לגבי, או אם אפר במעשה או במחדל כל תנאי מתנאי כתב הרשאה זה או הוראות סעיפים 20, 10 או 21 לתקנון, יפקע כתב הרשאה זה מאליו עוד לפני תום תקופת ההרשאה ואין לי תביעה מאיזה מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי האוניברסיטה.

10.1.2 אם לא אפנה את המעונות כאמור בתקנון, אשלם לכם מאותו יום מדי יום דמי שימוש הגבוהים פי 3 מגובה דמי השימוש הנהוגים באותו זמן בחישוב יומי, עד לפינוי בפועל. כמו כן תהיו רשאים - עפ"י הרשאה וייפוי כוח בלתי חוזרים הניתנים לכם בזה - להיכנס לחדר ולדירה ולהוציא מתוכם את חפצי האישיים ולאחסנם על חשבוני במקום שתמצאו לנכון, מבלי שאתם ו/או האוניברסיטה ו/או כל מי שיפעל מטעם מי מכם על פי הרשאה וייפוי הכוח האמורים לעיל, תהיו אחראים לכל אובדן ו/או נזק העלולים להיגרם במהלך העברת החפצים ו/או בתקופת אחסונם, המוגבלת ל-60 יום בלבד. ידוע לי, כי לאחר תקופה זו תהיו רשאים להוציא מאחזקתם חפצי האישיים בכל דרך שתמצאו לנכון.

10.1.3 למען הסר ספק מובהר בזאת כי למרות שכתב הרשאה זה ניתן לי על ידי האוניברסיטה (למרות שהמעונות מופעלים ומנוהלים על ידי האוניברסיטה), כאמור לעיל, הפרה במעשה או במחדל של כל הוראה מהוראות כתב ההרשאה או התקנון הינה הפרת משמעת גם כלפי האוניברסיטה, והאוניברסיטה תהא רשאית לנקוט הליכים המוסדרים בתקנון המשמעת. כמו כן תהיה האוניברסיטה רשאית לעכב מתן כל תעודה ו/או אישור הנוגעים ללימודי באוניברסיטה עד לתיקון ההפרה על ידי ולרבות בכל הנוגע להפרה שלנו את כתב הרשאה זה ו/או את התקנון כלפי האוניברסיטה.

10.2 הנני מתחייב/ת לפצות אתכם ואת האוניברסיטה בגין כל הוצאה, נזק או הפסד שיגרמו לכם ו/או לאוניברסיטה עקב הפרה של הוראות כתב ההרשאה ו/או התקנון, לרבות תשלום שכר טרחת עו"ד.

10.3 הנני מצהיר/ה בזאת שידוע לי, כי על כל נזק שייגרם במעונות בחדר הסטודנט, בבניין או בכל רכוש אחר, לרבות אבדן מפתח, החלפת צילינדר, ציוד חסר השייך למעונות, אחויב בגין הנזקים/החוסרים באמצעות הוראת קבע או באמצעות שובר חיוב לתשלום מידי שיצא על ידי רכז/ת המעון.

10.4 **ידוע לי שאי החזרת מפתח לרכז/ת המעון ביום העזיבה תיחשב כהמשך מגורי במעונות בתעריף אורח שהינו פי 3 מתעריף דמי השימוש לסטודנט רגיל (כמפורט בהסכם).**

10.5 ידוע לי שבהעדר כיסוי כספי בגין מלוא דמי השימוש, הסכומים הנוספים וכן הנזקים כמפורט בסעיפים 10.2 - 10.4 לעיל, לא אוכל לקבל כל תעודה, גיליון ציונים או קרדיט אקדמי בתום לימודים, אלא אם פרעתי את החוב במועד הנקוב כנדרש.

10.6 ידוע לי כי במידה ואעזוב את המעונות מבלי שאפרע את מלוא חובותיי ולרבות בגין דמי השימוש, הסכומים הנוספים ו/או הנזקים האמורים לעיל, יינקטו אמצעים משפטיים נגדי על ידי האוניברסיטה עד לפירעון החוב.

10.7 האוניברסיטה או מוסד אקדמי אחר שיש לו הסכם עם מעונות האוניברסיטה רשאית, לבקשת הנהלת המעונות לעכב או לשלול כל קבלת תעודה או גיליון ציונים של דייר, אשר לו חוב כספי בגין אי תשלום שכ"ד או גרימת נזקים לרכוש האוניברסיטה במעונות.

10.8 למען הסר כל ספק, ידוע לי כי לא אוכל לדרוש החזר כספי בגין הימים שלא החזרתי את המפתח בגין טענה שלא קיבלתי הודעה/תזכורת על סיום החוזה ועל תאריך עזיבתי את המעון.

11. כתב הרשאה כתוספת לתקנון

ידוע לי כי הוראות כתב הרשאה זה באות להוסיף על הוראות התקנון ולא לגרוע מהן ובלבד שבכל מקרה בו תתגלה סתירה בין הוראות כתב הרשאה זה לבין הוראות התקנון, תהיינה הוראות התקנון עדיפות.
חרף האמור לעיל, תהיינה הוראות סעיף 7 לכתב הרשאה זה עדיפות על כל הוראה נוגדת - אם ישנה כזו - בתקנון.

12. פרסומים וחוזרים לדיירים ולסטודנטים

ידוע לי כי הנהלת המעונות רשאית להפיץ חוזרים בקרב דיירי המעונות ולפרסם הודעות והנחיות הנוגעות למגורים במעונות וזאת לצורך עדכון נהלים והעברת מידע שוטף על המעונות. ידוע לי כי אהיה מחוייבת/ת לפעול לפי המידע המתפרסם באמצעים השונים העומדים לרשות הנהלה כגון: דוא"ל, אתר האינטרנט של הדיקנט והמעונות; מכתבים לדיירים; פייסבוק, מודעות ברחבי הקמפוס ומידע המתפרסם בפרוספקטים של המעונות.

13. זכות לתביעה משפטית

במקרה של תביעה משפטית מצדכם ו/או מצד האוניברסיטה ו/או מצדי, בכל הנוגע לכתב הרשאה זה ו/או בכל הקשור למעונות, תידון התביעה בבתי משפט המוסמכים בירושלים בלבד.

ולראיה באתי על החתום:

היום _____ לחודש _____ לשנת _____

_____ חתימה

הרינו לאשר מתן רשות שימוש במעונות בכפוף למילוי כל הוראות כתב ההרשאה והתקנון.

האוניברסיטה העברית בירושלים

כתב הרשאה והתחייבות מעון לרווקים

שנת הלימודים תש"פ 0202 - 9102
כתב הרשאה והתחייבות לתלמידי האוניברסיטה העברית

נספח 1

לכל התלמידים הרשומים באוניברסיטה נפתחת תיבת דואר ב- Gmail עם כתובת אוניברסיטאית: name@mail.huji.ac.il.

בשירות זה מקבל הסטודנט תא דואר בנפח גדול מתיבת דוא"ל ב- Gmail ושירותים נלווים נוספים כמו ממשק ניהול שיחות chat, לוח פגישות, יצירת מסמכים ועריכתם ושירותים נוספים. תיבת הדואר תלווה אותך במהלך לימודיך באוניברסיטה ואליה גם יישלח הדואר הרשמי של האוניברסיטה. לאחר סיום הלימודים תמשיך לשרת אותך תיבת הדואר והיא תעמוד לשירותך כבוגר האוניברסיטה.

שם משתמש וסיסמא ראשונית נוצרו עבורך והם מופיעים בפנקס התשלומים.

באתר : <http://mail.huji.ac.il> תוכל לבצע כניסה למערכת ולהחליף את הסיסמא הראשונית שקיבלת.



בקשה לביטול הסכם מגורים

תאריך פינוי המעון נקבע בהסכם המגורים, ויש לפנות את המעון במועד זה.

דיירים הלומדים באוניברסיטה העברית המבקשים לפנות את המעון במועד מוקדם יותר, יפעלו לפי הנוהל הבא:

נוהל זה תקף החל מהיום הראשון ללימודים לפי הלוח האקדמי הרשמי של האוניברסיטה. לפני מועד זה ניתן לפנות לוועדת שכר דירה.

חלק א. פינוי המעון עד תאריך ה-1 למאי

א. הדייר יודיע על כוונתו לעזוב, תוך ציון מועד העזיבה המבוקש, באמצעות אתר האינטרנט:

<https://dorms.huji.ac.il> – פעולות – ביטול הסכם מגורים – בקשה לביטול הסכם מגורים.

ב. הדייר יודיע על כוונתו לעזוב את המעונות לפחות חודש לפני מועד העזיבה המבוקש.

ג. בכל מקרה עזיבה מוקדמת מחייבת את הדייר בתשלום של שבוע ימים לאחר מועד עזיבת המעון (לצורך

הפסקת חיוב בשכר דירה, עזיבת המעון מחייבת פינוי החדר מחפצים והחזרת המפתח למשרד המעונות).

ד. במקרה של הודעה בהתראה קצרה מחודש ימים הדייר יחויב בתשלום של חודש ימים + 7 ימים.

ה. מועד העזיבה המבוקש על ידי הדייר הינו סופי ומחייב.

ו. דייר המבקש לבטל את בקשתו ולחזור להסכם המגורים המקורי יפנה בכתב לרכז המעון לא יאוחר מ- 14 יום

לפני מועד הפינוי שהודיע עליו בבקשתו המקורית. האוניברסיטה רשאית לדחות בקשה כזו משיקוליה, לרבות

במקרים בהם המעון כבר הובטח לדייר חדש.

ז. דיירים אשר מסיבות מיוחדות יבקשו הקלה נוספת יפנו לוועדת שכ"ד, באמצעות טופס

הפנייה: <https://dorms.huji.ac.il/Documents/BitulEskemMegurim.pdf?dt=636268190131417903>

חלק ב. פינוי מעון מתאריך ה- 2 במאי

א. עזיבת המעון החל מה- 2.5 בכל שנה, לא תבטל את התחייבות הדייר לתשלום שכ"ד עד תום הסכם המגורים.

ב. פניות הנוגעות לפינוי מעון מתאריך ה- 2 במאי ואילך דורשות אישור ועדת שכ"ד.

ג. דיירים רשאים להפנות בקשות מיוחדות לוועדת שכר דירה, לפי הטופס והנוהל בקישור:

<https://dorms.huji.ac.il/Documents/BitulEskemMegurim.pdf?dt=636268190131417903>

ד. חשוב לצרף מסמכים ואישורים התומכים בבקשה.

ה. מומלץ מאוד לדיירים להגיש את הבקשה מוקדם ככל האפשר, לפני תאריך העזיבה המבוקש.

ערעורים

א. דיירים רשאים לערער בפני מנהל המעונות : adriank@savion.huji.ac.il

ב. דיירים שהם תלמידי האוניברסיטה העברית רשאים לערער פעם נוספת בפני דיקן הסטודנטים:

revitalha@savion.huji.ac.il

ג. חשוב מאוד לצרף לערעור את כל המידע, המסמכים והאישורים הרלוונטיים, שלא הוצגו בפניות הקודמות.

ד. ניתן להגיש ערעור לכל המאוחר עד לחודש ימים לאחר מועד תום הסכם המגורים לגביו הוגשה הבקשה.